



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.10.2023

№ 3149

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 02.10.2023 № 12488:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 579 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0050027:357 (135 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, ул. Дорожная;
- земли Пермского м.о. в кадастровом квартале 59:32:0050027 (444 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения п. Сылва (4500082519)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложения № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.10.2023 № 3149

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения п. Сыльва (4500082519)»

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сыльва
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 579



Масштаб 1:1200

Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обремененной территории, кв.м
от точки 1 до точки 4, от точки 7 до точки 1	земли Пермского муниципального округа	414
от точки 4 до точки 7	59:32:0050027:057	135
Итого:		579

Квадрат координат (Система координат МСК-46, зона 2)

Объекты	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Мг, м
	X	Y		
1	520714.56	2261280.48	Геодезический метод	0.1
2	520671.82	2261289.10	Геодезический метод	0.1
3	520629.76	2261289.68	Геодезический метод	0.1
4	520639.47	2261289.17	Геодезический метод	0.1
5	520607.41	2261316.90	Геодезический метод	0.1
6	520601.29	2261314.10	Геодезический метод	0.1
7	520614.43	2261289.17	Геодезический метод	0.1
8	520627.79	2261289.67	Геодезический метод	0.1
9	520611.89	2261289.10	Геодезический метод	0.1
10	520715.53	2261280.81	Геодезический метод	0.1
11	520717.48	2261289.10	Геодезический метод	0.1
12	520715.68	2261307.11	Геодезический метод	0.1
1	520714.56	2261280.48	Геодезический метод	0.1

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- кадастровый номер квартала
- границы и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Строительство ВЛ 0,4 кВ

- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- охранная зона ЛЭП
- граница муниципального образования

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0050027:357:**

- Площадь земельного участка – 1256 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 135 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 858 264,56 руб.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 1 479,51 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $135 * 1479,51 * 49 * 0,01\% = 978,70$ рублей.

2. в кадастровом квартале **59:32:0050027:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 444 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 330,35 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $444 * 330,35 * 49 * 0,01\% = 718,71$ рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – 1697,41 рублей (Одна тысяча шестьсот девяносто семь рублей 41 копейка)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 20.10.2023

№ 3149

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120